

Provinciale Staten van Noord-Holland  
Ter attentie van G. Yilmaz  
Postbus 3007  
2001 DA Haarlem

Havendam 56  
3841 AA Harderwijk  
Postbus 149  
3840 AC Harderwijk

0341 – 74 10 06  
info@gastvrijerandmeren.nl  
[www.gastvrijerandmeren.nl](http://www.gastvrijerandmeren.nl)

Uw kenmerk : Zaaknummer 1350386  
Behandeld door : P. Beelen  
Datum : 2 april 2020  
Betreft : Zienswijzen ontwerp omgevingsverordening NH 2020

Geachte Statenleden,

Vanaf 18 februari 2020 ligt het ontwerp van de Omgevingsverordening NH2020 met bijbehorende documenten ter inzage. Namens 16 gemeenten, gelegen aan de Randmeren, allen lid van de Coöperatie Gastvrije Randmeren, dient de coöperatie hierbij tijdig haar zienswijzen in.

Onze zienswijzen houden verband met het Natuurnetwerk Nederland en de natuurverbindingen, in het bijzonder de wezenlijke kenmerken en waarden van De Kampen, Huizerhoef en De Dode hond (A19, bijlage 5) en het daarin opgenomen voornemen om het eiland De Dode Hond ontoegankelijk te maken voor recreatie. Het ontoegankelijk maken van het eiland De Dode Hond is een zeer ongewenste ontwikkeling, maar ook een onbegrijpelijke voornemen. Het ontbreekt aan een integrale belangenafweging, waaronder natuur- en recreatiebelangen, en een motivering die tot dit voornemen heeft geleid. Veel recreanten en inwoners van omliggende gemeenten, zoals Blaricum, Eemnes, Huizen, Zeewolde, Bunschoten, Nijkerk, Eemnes, Baarn/Eembrugge, Gooise Meren, Almere en Amersfoort maken immers gebruik van de voorzieningen op De Dode Hond en Huizerhoef.

Met het ontoegankelijk maken van De Dode Hond wordt *ten eerste* voorbij gegaan aan het al sinds jaar en dag **bestaand rechtmatig gebruik** van de natuurhaven op de zuidoostelijke punt van het eiland.

Het voornemen is *ten tweede* niet in overeenstemming met onze **afspraken** met **Staatsbosbeheer** (eilandeigenaar, terreinbeheerder en verpachter van De Dode Hond), strekkende tot revitalisering van de natuurhaven De Dode Hond voor natuurrecreatie.

*Ten derde* druist het voornemen ook in tegen de [subsidiebeschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Holland](#), eveneens om de recreatiehaven op het eiland De Dode Hond te revitaliseren.

Wij gaan er dan ook vanuit dat het voornemen berust op een kennelijke vergissing, met grote gevolgen voor de recreatie(vaart) en natuurbeleving op het Eemmeer als dit niet gecorrigeerd wordt. Hieronder zullen wij de drie punten nader toelichten.

### Bestaand rechtmatig gebruik Dode Hond

Een belangrijk uitgangspunt in de Ontwerp Omgevingsverordening is de respecterende/eerbiedigende werking van bestaande activiteiten en van wat in geldende ruimtelijke plannen is toegestaan. Het voornemen om het eiland De Dode Hond ontoegankelijk te maken voor recreatie is in strijd met de eerbiedigende werking van het bestaande rechtmatige gebruik én het toegestane gebruik op grond van het geldende bestemmingsplan Landelijke gebieden van de gemeente Blaricum.

Het voorgaande geldt temeer daar bij het vaststellen van (nieuwe) ruimtelijke plannen voor NNN-gebieden de wezenlijk kenmerken en waarden in acht dienen te worden genomen (harde, absolute doorwerking), maar ook omdat afwijking ervan niet tot de mogelijkheden behoort.

### Revitaliseringsplan Dode Hond

De gebiedscoöperatie Gastvrije Randmeren heeft sinds enkele jaren in nauwe en goede samenwerking met overheidsorganisaties (gemeenten, provincie Noord-Holland, Rijkswaterstaat en Staatsbosbeheer) een verbetertraject in gang gezet om op de Dode Hond een beschutte haven te creëren voor natuurrecreatie die voldoet aan de eisen van deze tijd, die goed te bereiken is en waar rustig en veilig aangelegd kan worden. Leidend in het traject was en is dat de hoge natuurkwaliteit van eiland Dode Hond behouden moet blijven en waar mogelijk zelfs vergroot.

Vanaf het allereerste begin van dit traject hebben wij ook steeds de afstemming gezocht met inwoners van gemeente Blaricum en omliggende gemeenten, recreanten, watersportverenigingen en natuur- en belangenorganisaties. Tijdens het hele participatietraject zijn er verschillende schetsen vervaardigd, uitgelegd en besproken. Inmiddels is naar aanleiding van dit traject het schetsontwerp herzien en verbeterd. Het herziene schetsontwerp zoals het er nu ligt, is een breed gedragen ontwerp. Het herziene schetsontwerp met onderbouwing vindt u op onze [projectpagina](#)<sup>1</sup>.

Fase 1 van het verbetertraject is begin 2019 al gerealiseerd, met cofinanciering van de provincie Noord-Holland en in afstemming met en goedkeuring van Staatsbosbeheer (zie ook elders in deze zienswijze).

---

<sup>1</sup> [https://www.gastvrijerandmeren.nl/Beheer+\\_Onderhoud/revitalisering+haven+dode+hond/default.aspx](https://www.gastvrijerandmeren.nl/Beheer+_Onderhoud/revitalisering+haven+dode+hond/default.aspx)

Wij verzoeken u de Omgevingsverordening zodanig (gewijzigd) vast te stellen dat de Omgevingsverordening de gemeentelijke (ruimtelijke) besluitvorming (herziening bestemmingsplan en/of afwijking bestemmingsplan) én uitvoering van het herziene schetsontwerp niet in de weg staat. In ieder geval dient naar onze mening de aanduiding NNN komen te vervallen voor de aanlegvoorziening De Dode Hond, zoals dat in het geldende bestemmingsplan is aangeduid door middel van de aanduiding 'recreatie'. En in ieder geval het schrappen van de bepalingen om De Dode Hond ontoegankelijk te maken voor recreatie uit A19 bijlage 5, dat de wezenlijke kenmerken en waarden van De Kampen, Huizerhoef en De Dode hond beschrijft.

### Afspraken met Staatsbosbeheer

In de erfpachtovereenkomst tussen Staatsbosbeheer en Gastvrije Randmeren zijn afspraken gemaakt over het gebruik van de aanlegvoorziening De Dode Hond voor recreatie(vaart). Deze afspraken lopen in ieder geval tot en met 2037.

Tussen Staatsbosbeheer en Gastvrije Randmeren zijn in 2018 afspraken gemaakt over (de uitgangspunten voor) de revitalisering van het eiland De Dode Hond. De afspraken zijn vastgelegd in onze brief van 6 september 2018. Het (nadien vervaardigde) herziene schetsontwerp voor de Dode Hond past binnen de afspraken en is afgestemd met Staatsbosbeheer.

Het ontwerp van de Omgevingsverordening is niet in overeenstemming met voorgaande afspraken.

In het Omgevingsverordening staat dat Natuurmonumenten de beheerder is van het eiland De Dode Hond; dit wordt gedaan namens en in opdracht van Staatsbosbeheer.

### Recreatieve ontwikkeling Huizerhoef

Onderdeel van de afspraken met Staatsbosbeheer is dat de natuurontwikkeling en -waarde op het eiland Huizerhoef op het Goomeer wordt opgegeven en het aantal aanlegplaatsen mag worden vergroot. Ook wordt de mogelijkheid geboden om het eiland volledig recreatief te ontwikkelen, in afstemming met de andere recreatieontwikkelingen in het gebied. Dit zal verder worden vormgegeven op basis van de op 12 december 2019 door de gemeente Huizen vastgestelde 'Integrale Kustvisie Huizen'.

Wij verzoeken u dan ook om voor het eiland Huizerhoef in de Omgevingsverordening een zodanige regeling op te nemen, dat het de voorgestane recreatieve ontwikkelingen niet in de weg staat. In ieder geval dient naar onze mening de aanduiding NNN komen te vervallen, en daarbij het schrappen van het Huizerhoef uit de wezenlijke kenmerken en waarden van De Kampen, Huizerhoef en De Dode hond (A19, bijlage 5).

## Provinciale subsidie

Op 18 december 2017 hebben Gedeputeerde Staten, naar aanleiding onze aanvraag met bijbehorende projectinformatie, conform het begrotingsbesluit van Provinciale Staten besloten om ons subsidie te verlenen voor een revitaliserings- en verbeterslag voor de eilanden De Schelp, Huizerhoef en met name De Dode Hond. Voor wat betreft de afspraken met Staatsbosbeheer en de diverse schetsontwerpen, hebben wij de provincie geregeld geïnformeerd, op informele wijze, maar ook via de bij de subsidie vereiste voortgangsrapportages. Het voornemen om De Dode Hond ontoegankelijk te maken voor recreatie strookt niet met de subsidiebeschikking om de genoemde eilanden te revitaliseren en te verbeteren.

## Wijzigen begrenzing NNN

Het achtste lid van artikel 6.38 van de Omgevingsverordening biedt de mogelijkheid voor Gedeputeerde Staten om de begrenzing van het NNN of de natuurverbindingen te wijzigen. De toelichting van het ontwerp van de Omgevingsverordening geeft aan dat woordelijk is aangesloten bij artikel 2.10.5 van het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Dit is echter niet geheel juist, aangezien het Barro spreekt van een 'kleinschalige ontwikkeling' en het ontwerp van de Omgevingsverordening in artikel 6.38, lid 6 onder b. over een 'kleinschalige woningbouwontwikkeling'.

## Conclusie

Wij verzoeken u de Omgevingsverordening NH2020 zodanig gewijzigd vast te stellen, dat het bestaande recreatieve gebruik op het eiland De Dode Hond ongewijzigd blijft toegestaan en dat het de voorgestane ontwikkelingen op de eilanden De Dode Hond en Huizerhoef niet in de weg staat.

Wij treden hierover graag met u, eventueel samen met Staatsbosbeheer, Rijkswaterstaat Midden-Nederland, gemeenten Blaricum en Huizen, in overleg om dit te bewerkstelligen.

## Informatie

Als u over deze zienswijzen vragen heeft of aanvullende informatie wilt ontvangen, dan kunt u contact opnemen met de heer P. Beelen, project- en omgevingsmanager Gastvrije Randmeren, via [pbeelen@gastvrijerandmeren.nl](mailto:pbeelen@gastvrijerandmeren.nl) of 06 – 30 11 54 51.

Hoogachtend,



E.J. de Jonge  
Bestuursvoorzitter Coöperatie Gastvrije Randmeren

### In afschrift aan:

- De 16 leden van de Coöperatie Gastvrije Randmeren
- Staatsbosbeheer Noord-Holland
- Rijkswaterstaat Midden-Nederland

### BIJLAGEN

- Bestemmingsplan informatie Dode Hond, gemeente Blaricum
- Subsidiebeschikking provincie NH d.d. 18 december 2017 (kenmerk 1018100/1025149)
- Brief van Staatsbosbeheer d.d. 7 februari 2018 (kenmerk A2018-672)
- Brief Gastvrije Randmeren aan Staatsbosbeheer met bevestiging afspraken d.d. 6 september 2018 (kenmerk Z-17-192668)
- Brief Rijkswaterstaat Midden-Nederland aan Rijksvastgoedbedrijf d.d. 19 september 2019 (RWS-2019/33795) met positieve grondhouding schetsontwerp Dode Hond
- Herzien schetsontwerp De Dode Hond met toelichting